



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-3565/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Petra Pintarića, Kaštelanska 19, Veliko Polje, 10010 Zagreb – Slobodština, istovjetan sa Pintarić Petrom iz Zagreba, Hrastovec 8, OIB: 19365794444, zastupanog po punomoćniku Dinku Jakeliću, odvjetniku iz Đurđevca, Trg Svetog Jurja bb, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 4. svibnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk.ul.br. 154 BZP zk. ul. br. 2077 i 1854 sve k. o. Grabrovnica.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Petra Pintarića, Kaštelanska 19, Veliko Polje, 10010 Zagreb – Slobodština, istovjetan sa Pintarić Petrom iz Zagreba, Hrastovec 8, OIB: 19365794444, zastupanog po punomoćniku Dinku Jakeliću, odvjetniku iz Đurđevca, Trg Svetog Jurja bb, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u zk.ul.br. 154 k.o. Grabrovnica i to: čkbr. 380/6 KUĆA BROJ 39 SA ŠTALOM, ŠTAGLJEM I DVOR U SELU sa 226 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su PINTARIĆ MATO, Grabrovnica kbr. 39 u 2/4 dijela i PINTARIĆ ĆIRIL, Grabrovnica 124 u 1/4 dijela, BZP zk. ul. br. 2077 k.o. Grabrovnica i to: čkbr. 225 VELIKO POLJE sa 7402 m², Put sa 1647 m², Oranica sa 5755 m², kao zk. suvlasnici upisani su: MRAK KATA r. Pintarić, Grabrovnica 28 u 2/4 dijela, OPĆINA PITOMAČA, OIB: 80888897427, Ljudevita Gaja 26/I, 33405 Pitomača u 1/4 dijela, OPĆINA PITOMAČA, OIB: 80888897427, Ljudevita Gaja 26/I, 33405 Pitomača u 1/4 dijela, BZP zk. ul. br. 1854 k.o. Grabrovnica i to: čkbr. 249/138 Aleksine sa 856 m², oranica sa 856 m² i čkbr. 249/139 Aleksine sa 22 m², oranica sa 22 m², kao zk. suvlasnici upisani su PINTARIĆ MATO mldb., Grabrovnica 124 u 1/2 dijela i PINTARIĆ ĆIRIL, Grabrovnica 124 u 1/2 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19.) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 4. svibnja 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim dijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Dinko Jakelić, Trg Svetog Jurja bb, Đurđevac
2. e-Oglasna ploča